

**Центр
профессионального
самоопределения**

660073, г. Красноярск,
ул. Устиновича, 24А

**УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ ДО ЦПС**

Д.Г. Давыдов

«__» _____ 20__ г.

Приказ № 01-04-170
от «01» сентября 2022г.

**СОГЛАСОВАНО
председатель ППО МАОУ ДО ЦПС**

П.Е. Савинкина

протокол № 10
от «01» сентября 2022г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ Рабочий по комплексному обслуживанию зданий

1. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция разработана и утверждена на основе Тарифно-квалификационных характеристик по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденных Приказом Минтруда от 11.02.1993г. №23 и постановлением Минтруда от 24.12.1992 г. № 60, с учетом СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, регулирующим трудовые отношения между работником и работодателем.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий относится к категории обслуживающий персонал (ОП).

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий назначается на должность и освобождается от нее приказом директора МАОУ ДО ЦПС.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе.

1.5. На должность рабочий по комплексному обслуживанию зданий назначается лицо, без предъявления требования к образованию и стажу работы.

1.6. К работе допускаются лица, соответствующие требованиям, касающимся прохождения предварительного (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров, внеочередных медицинских осмотров, профессиональной гигиенической подготовки и аттестации (при приеме на работу и далее не реже 1 раза в 2 года), прошедших вакцинацию, а также имеющих личную медицинскую книжку с результатами медицинских обследований и лабораторных исследований, сведениями о прививках, перенесенных инфекционных заболеваниях, о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации с допуском к работе;

1.7. не имеющих ограничений на занятие трудовой деятельностью в сфере образования, изложенных в статье 351.1 «Ограничения на занятие трудовой деятельностью в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних» Трудового кодекса Российской Федерации.

1.8. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий руководствуется в своей деятельности:

- законодательными актами РФ;
- Уставом МАОУ ДО ЦПС, Правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами;
- приказами и распоряжениями руководства;
- настоящей должностной инструкцией;
- требованиям СанПин
- требованиям ППР
- Конвенцией о правах ребенка.

2. Функции

Основными направлениями деятельности рабочего по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования являются:

2.1 Поддержание в надлежащем состоянии здания МАОУ ДО ЦПС.

2.2 Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу МАОУ ДО ЦПС.

2.3 Проведение текущих ремонтных работ разного профиля.

2. Должностные обязанности

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий исполняет следующие должностные обязанности:

3.1 Проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов МАОУ ДО ЦПС ;

3.2 Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников ;

3.3 Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотницких, столярных и др.);

3.4 Соблюдает технологию выполнения ремонтно - строительных, слесарных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правил ТБ, производственной санитарии и пожарной безопасности.

3.5 Производит техническое обслуживание согласно правилам эксплуатации и текущий ремонт закрепленных за ним объектов с выполнением всех видов ремонтных и строительных работ (в т.ч. штукатурных, бетонных, плотницких, столярных, слесарных,);

3.6 Производит уборку и поддерживает надлежащее санитарное состояние закрепленных за ним территорий.

3. Права

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий имеет право:

3.1. Обращаться к руководству:

- с требованиями оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав;

3.2. Вносить предложения администрации по совершенствованию работы МОП и улучшению технического обслуживания МАОУ ДО ЦПС.

4. Ответственность

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий несет ответственность за:

4.1. В случае причинения материального ущерба в пределах, которые определены гражданским и трудовым законодательством РФ.

4.2. В случае совершения в процессе осуществления своей деятельности правонарушений в пределах, которые определены уголовным, административным и гражданским законодательством РФ.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих должностных обязанностей, которые предусмотрены данной должностной инструкцией, в пределах, определенных трудовым законодательством РФ.

5. Взаимоотношения. Связи по должности

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий:

5.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 20-часовой рабочей недели и утвержденному директором МАОУ ДО ЦПС;

5.2. Получает от администрации МАОУ ДО ЦПС информацию нормативно-правового характера, знакомится по расписку с соответствующими документами;

С инструкцией ознакомлен(а): _____ (_____)
подпись *(расшифровка подписи)*

Дата